



SAMANTHA RIEPL  
STANDORTE | PERSPEKTIVEN | LÖSUNGEN

## PRESSEAUSSSENDUNG

Pressekontakt: **SR Immobilien GmbH**  
Samantha Riepl, MA  
Phorusgasse 2/25, A-1040 Wien  
M: +43 676 33 11 205  
office@sr-immo.eu  
www.sr-immo.eu

Datum: 14.02.2024

### **SR Immobilien und Silver Living gehen wegweisende Kooperation im Consulting ein**

#### **Gebündelte Power und Expertise rund um das Thema Seniorenwohnen**

**SR Immobilien, ein renommiertes und unabhängiges Unternehmen in der Immobilienberatung mit Fokus auf Senior Living kooperiert ab sofort exklusiv mit Silver Living, Österreichs Marktführer für freifinanziertes Betreutes Wohnen bei der Erstellung von Markt- und Standortanalysen. Ziel der strategischen Partnerschaft in diesem immer wichtiger werdenden Marktsegment des Seniorenwohnens ist es, die Synergien beider Unternehmen zu nutzen und das gemeinsame Spezialisten-Know-how zu bündeln.**

**Wien/Mödling, 14.02.2024:** Der gesellschaftliche Wandel bedingt weiterhin einen hohen Bedarf an zeitgemäßem und leistbarem Wohnraum für Menschen in der Altersklasse 60+. Daher vertiefen SR Immobilien und Silver Living bisherige Schnittstellen und bündeln ab sofort die auf beiden Seiten verfügbare Expertise. In Form von Markt- und Standortanalysen, Konzeption und Handlungsempfehlungen werden zukünftig Städte und Gemeinden, Investoren sowie Immobilienprojektentwickler verstärkt gemeinsam beraten.



Die Kooperation zwischen SR Immobilien und Silver Living verspricht nicht nur kompetentes Consulting, sondern auch eine nachhaltige Partnerschaft, die auf Vertrauen, Respekt und gemeinsamen Werten basiert. Samantha Riepl, geschäftsführende Gesellschafterin der SR Immobilien: *„Silver Ager“ bieten dem Wohnungsmarkt zukünftig neue und spannende Entwicklungsmöglichkeiten. Für die Immobilienbranche ist es weiterhin relevant passende Angebote als Gegenmodell zum klassischen Seniorenwohnen bereitzustellen. SR Immobilien bleibt als unabhängiges Beratungsunternehmen in diesem Marktsegment bestehen. Es ist mir eine Freude mit Silver Living als Kooperationspartner das Fundament für eine erfolgreiche Entwicklung von servicierten Wohnmodellen für Senioren am Markt zu stärken und weiter auszubauen!“*

Thomas Morgl, Managing Partner der Silver Living ergänzt: *„Wir glauben, die Bedürfnisse älterer Menschen, die Anforderungen an altersgerechte Seniorenimmobilien und die Relevanz dieser Wohnform verstanden zu haben. Ich freue mich auf die Zusammenarbeit mit Samantha Riepl, die diesen Markt ebenfalls schon lange und nachhaltig bearbeitet, eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten!“*

### **Die Experten für Betreutes Wohnen**

Die Kooperation zwischen SR Immobilien und Silver Living repräsentiert eine wegweisende Allianz, die auf dem Engagement beider Unternehmen für höchste Qualität und Service basiert. Die neue Partnerschaft wird die langjährige Erfahrung beider Markt-Player verbinden. So profitieren andere Marktteilnehmer, die mit Seniorenimmobilien aktiv werden möchten, von validen Markt- und Standortanalysen und bewährter und profunder Beratung bei Konzeption, Umsetzung, Betrieb und Vermarktung sowie Vermietung Betreuter Wohnanlagen für Seniorinnen und Senioren in Österreich. Top-Expertise bei Fragen der österreichischen Förderlandschaft zum Thema freifinanziertes Seniorenwohnen runden das Angebot ab.

*„Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und darauf, gemeinsam die Zukunft des Betreuten Wohnens zu gestalten. Denn eine Variable wird uns auch in Zeiten der Transformation weiterhin begleiten: Wohnen im Alter und ein selbstbestimmter Umgang mit diesem Thema wird uns alle über kurz oder lang höchstpersönlich betreffen!“*, fassen Samantha Riepl und Thomas Morgl noch einmal den Fokus der Kooperation zusammen.



SAMANTHA RIEPL  
STANDORTE | PERSPEKTIVEN | LÖSUNGEN

## Über SR Immobilien

SR Immobilien GmbH ([www.sr-immo.eu](http://www.sr-immo.eu)) wurde im Jahr 2020 durch Samantha Riepl, MA gegründet und bietet, basierend auf langjährigen Consulting- und Vermarktungstätigkeiten in diesem Marktsegment eine umfassende Expertise im Seniorenwohnen. Das Beratungsunternehmen mit Sitz in Wien hat sich in der Erstellung von ganzheitlichen Markt- und Standortanalysen sowie in der konzeptionellen Beratung auf folgende relevante Zielgruppe der Asset-Klasse Wohnen am Markt spezialisiert: serviziertes Senioren und Generationenwohnen. SR Immobilien agiert darüber hinaus im Zuge von Workshops und Seminaren als zukunftsgerichtetes Think Tank für Markt-Player und setzt sich für die Etablierung von marktauglichen und innovativen Seniorenwohnmodellen ein.

[www.sr-immo.eu](http://www.sr-immo.eu)

## Über Silver Living

Die Silver Living Gruppe ([www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen mehr als 18 Jahre Erfahrung aus zahlreichen Projekten. Der Seniorenimmobilienexperte entwickelt Projekte selbst, begleitet aber auch andere Entwickler bei Konzeption, Vermarktung und Vermietung, Betriebsmanagement sowie Hausverwaltung und verfügt über Expertise aus derzeit mehr als 2.734 Wohneinheiten mit über 153.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie z.B. Studenten Wohnen oder Generationen Wohnen.

[www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)



SAMANTHA RIEPL  
STANDORTE | PERSPEKTIVEN | LÖSUNGEN



Foto: © Silver Living (Abdruck honorarfrei)

Thomas Morgl, Managing Partner der Silver Living Gruppe, und Samantha Riepl, geschäftsführende Gesellschafterin der SR Immobilien, freuen sich auf "Power"-Consulting-Kooperation beim Seniorenwohnen in Österreich